



TERVISEAMET

Enelin Alter
Luunja Vallavalitsus
vald@luunja.ee
Puiestee 14
Luunja alevik, 62222, Tartumaa

Teie 06.07.2026 nr 6-1/624-1

Meie 27.07.2026 nr 9.3-1/26/1868-3

**Vastus Lohkva külas Aiandi tee 20
maaüksuse detailplaneeringu
kooskõlastusele**

Lugupeetud Enelin Alter

Luunja Vallavalitsus edastas planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneering Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks.

Amet on tutvunud kooskõlastamiseks esitatud dokumentidega ning märgib järgmist:

Kagusuunas, ligikaudu 120–150 meetri kaugusel planeeringualast, paiknevad äri- ja tootmishooned. Suurimad neist kuuluvad Tarmeko Grupile. Ametile on piirkonna kohta varasemalt laekunud mürakaebusi, mis on olnud seotud vahetus läheduses tegutsevate ettevõtete tegevusest lähtuva müraga. Seetõttu leiab amet, et detailplaneeringus on tööstusmüra käsitus puudulik.

Juhime tähelepanu, et avalikult kättesaadavate andmete kohaselt puudub Tallinna Tehnikaülikooli Ärikorralduse Instituudi Ergonoomialaboril (EAK nr L076) käesoleval ajal akrediteering tööstusmüra mõõtmiseks välitingimustes. Seetõttu ei ole võimalik hinnata, kas esitatud mõõtmistulemused vastavad akrediteeritud mõõtmistele kehtestatud nõuetele. Samuti ei selgu esitatud müraanalüüsist, millistes mõõtepunktides või planeeringuala osades mõõtmised tehti ega millised olid mõõdetud maksimaalsed müratasemed. Arvestades, et ametile on piirkonnast varasemalt laekunud tööstusmüraga seotud kaebusi ning senise menetluspraktika kohaselt võivad olulist häiringut põhjustada eelkõige maksimaalsed müratasemed, ei ole tööstusmüra mõju käesolevas analüüsis piisava põhjalikkusega hinnatud.

Eeltoodust tulenevalt ei kooskõlasta amet Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneeringut.

Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt tuleb detailplaneeringuga muu hulgas lahendada müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimused ning seada muud keskkonnatingimuste tagamiseks vajalikud nõuded. Amet leiab, et müraga seotud küsimused ei ole detailplaneeringus piisavalt käsitletud. Detailplaneeringus tuleb kirjeldada olemasolevat mürasituatsiooni ning hinnata tootmishoonete tegevusest tulenevat müra, sealhulgas tootmistegevusega kaasneva liiklusköormuse mõju. Samuti tuleb detailplaneeringus määrata

selged tingimused ja meetmed müra- ja vibratsiooni tulenevate võimalike ebasoodsate mõjude ennetamiseks, et oleks tagatud kavandatava elukeskkonna vastavus kehtivatele nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee